

VEDTÆGTER FOR



ANDELSBOLIGFORENINGEN

HAYDNSVEJ

7500 HOLSTEBRO

Revideret 2013

VEDTÆGTER FOR AB HAYDNSVEJ 78-100

§1. NAVN:

Foreningens navn er Andelsboligforeningen Haydnsvej, 7500 Holstebro.

§2. HJEMSTED:

Foreningens hjemsted er i Holstebro kommune.

§3. FORMÅL:

Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen martr. nr. 3 MP Frøjk, Holstebro Jorder af areal 5460 m³ beliggende Haydnsvej 78 100, 7500 Holstebro.

§4. MEDLEMMER:

1. Som medlem kan optages enhver, der har købt et andelsbevis i andelsboligforeningen, med ret til en bolig, og medlemsskabet kan kun vedrøre den bolig, som brugsretten omfatter. Har 2 i forening købt ét andelsbevis, tæller disse i forening kun som ét medlem. Hvert medlem må kun have brugsret til én bolig og er forpligtiget til at benytte denne, jf. dog §11.
2. Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort pantkøber. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 4 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i §16.

§5. INDSKUD:

For beboere, der ved stiftelsen indtræder som medlem, udgør indskuddet et beløb, der i forbindelse med foreningens stiftelse er aftalt for de to boligtyper. Indskuddet skal betales kontant, idet dog medlemmerne er berettiget til at modregne, hvad der ved stiftelsen indestår som depositum eller forudbetaling.

Ved optagelse af et nyt medlem efter stiftelsen skal der udover indskud indbetales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter §14 godkendes for andel og bolig.

§6. HÆFTELSE:

Foreningens medlemmer hæfter personligt og solidarisk, direkte og ubegrænset for den pantegæld, som indestår i ejendommen, for bankgæld og øvrige kreditfaciliteter sikret ved ejerpant i ejendommen, samt for banklån ydet til foreningens medlemmer i forbindelse med etablering af andelsboligforeningen.

I øvrige forhold hæfter de for foreningens forpligtelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og ikke forrentes.

Et medlem eller hans bo hæfter indtil ny andelshaver har overtaget boligen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

Andelshaverne forpligter sig til hver den første i måneden at indbetale et beløb til foreningens bankforbindelse.

Beløbet indbetales månedsvis forud.

Beløbet skal være så stort, at det dækker 1/12 af den årlige boligydelse samt 1/12 af Andelsboligforeningens årlige fællesudgifter.

Som beboer på Haydnsvej er man forpligtet til at være medlem af Ejerlauget. Kontinuerligt hertil betales uafhængigt af medlemskabet af Andelsboligforeningen.

§7. FORENINGENS FORMUE:

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Andelene kan overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 13 20.

Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens §4 a. Der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren til at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende.

For andelen udstedes et andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

§8. BOLIGAFGIFT:

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, der ligeledes kan foretage regulering af boligafgiften for de enkelte boliger, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgifternes størrelse kommer til at svare til boligernes indbyrdes værdi.

§9. VEDLIGEHOLDELSE M.V.:

Andelshaverne har pligt til at vedligeholde boligerne med maling og tapetsering samt til at foretage andre vedligeholdelsesarbejder, som efter lejeloven påhviler en lejer, eller som efter særlig generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne.

VEDTÆGTER FOR AB HAYDNSVEJ 78-100

Det påhviler endvidere andelshaverne at vedligeholde de til de enkelte boligenheder tilhørende havearealer, samt til at vedligeholde boligens ydre med bl.a. træbeskyttende imprægneringsmiddel i de farver, som disse har ved afleveringen til Andelsboligforeningen.

Vedtages det på en generalforsamling at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse.

Andelshaverne skal selv at afholde udgifter til vedligeholdelse, reparation og udskiftning af emhætter, komfurer, køleskabe, fryserne, gulvtæpper, klinker og indvendige døre, uanset bestemmelserne herom i lejeloven.

§10. FORANDRINGER:

Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i boligen. Inden forandringen udføres, skal den anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen.

§11. UDLEJNING:

En andelshaver kan helt eller delvis udleje eller udlåne sin bolig i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens tilladelse. Der skal udfærdiges en fremlejekontrakt.

§12. REGLEMENT:

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, herunder regler for husdyrhold. Generalforsamlingen kan endvidere bestemme, at der for andelsboligforeningens ejendom skal oprettes en deklARATION, der regulerer anvendelsen og udformningen af fællesarealer, regler om hegning, regler om farvevalg og ændringer i bygningernes overflade mv.

Der er følgende regler for husdyrhold:

1. Det er kun tilladt af have ét husdyr pr. husstand.
2. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere ved støjende adfærd, eller på anden måde.
3. Hunde skal føres i snor inden for andelsboligforeningens område, og må ikke lufte på fællesarealerne.

Bestyrelsen kan dispensere fra ovenstående regler for husdyrhold.

§13. OVERDRAGELSE AF ANDELEN:

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse, skal skriftlig begrundelse gives. Andelen overføres efter følgende rækkefølge, idet opmærksomheden henledes på bestemmelserne i §19 og §20:

VEDTÆGTER FOR AB HAYDNSVEJ 78-100

- a. Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, til en medejer af andelsbeviset, ved bytning, eller til en person, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.
- b. Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegnning. Sker overdragelse i henhold til denne bestemmelse, overtages den fraflyttende andelshaver indstillingsretten til den således ledigblevne bolig.
- c. Ikke-medlemmer af andelsboligforeningen, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegnning.
- d. Dernæst kommer andre i betragtning, der indstilles af overdrageren.

Foreningen har ingen pligt til at oprette de i stk. 2b og c nævnte ventelister. Er der oprettet venteliste, har bestyrelsen på begæring af den fraflyttende andelshaver pligt til at anvise en ny andelshaver inden 6 uger fra begæring.

§14. OVERDRAGELSESSUM:

Ved overdragelse af en andel må prisen ikke overstige, hvad værdien af andelen i foreningens formue, forbedringer i boligen og dens vedligeholdelsesstand med rimelighed kan betinge.

Ved opgørelse af foreningens formue ansættes ejendommen til en af følgende værdier, der ikke må overskrides ved opgørelsen af værdien af andelen i foreningens formue:

- a. Anskaffelsesprisen
- b. Handelsværdien som udlejningsejendom under forudsætning af, at køber overtager de indestående prioriteter og betaler den resterende købesum kontant.
- c. Den senest ansatte ejendomsværdi (kontantejendomsværdien) med eventuelle reguleringer efter §2 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Ved opgørelsen af foreningens formue optages prioritetsgæld på ejendommen efter kursværdi. Procenttillægget fastsættes af boligministeren på grundlag af udviklingen i værdiansættelserne ved de to seneste almindelige vurderinger og under hensyn til den forventede videre udvikling i priserne på udlejningsejendomme. Generalforsamlingsbeslutningen er bindende, selvom en højere pris kunne opnås. Ved opgørelsen må værdien af andelen i foreningens formue ikke medregnes med et højere beløb end det, der følger af foranstående beregning.

Til beløbene under a. og c. lægges værdien af forbedringer, der er udført på ejendommen efter anskaffelsen eller vurderingen.

Værdien af forbedringer i boligen ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder eller slitage.

Indlæggelse af Hybridnet i boligen må ikke betegnes som forbedring af ejendommen og kan kun gå ind under betegnelsen løsøre.

§15. VÆRDIANSÆTTELSE AF FORBEDRINGER:

Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsesstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold.

Parterne udpeger i forening en sådan skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af Dommeren i Holstebro. Skønsmanden skal ved besigtigelsen af boligen indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen. Herefter skal han udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaver som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen, eller evt. pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.

§16. FREMGANGSMÅDEN:

Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse.

Inden aftalens indgåelse skal køber have udleveret et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, seneste årsregnskab og budget, samt en opstilling af overdragelsessummens beregning med specifikation af prisen for andelen, forbedringer, inventar og løsøre, samt eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand. Køber skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøres bekendt med andelsboligforeningslovens bestemmelse om prisfastsættelse og om straf.

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan hos sælger og/eller køber opkræve et gebyr.

Foreningen kan endvidere kræve, at sælgeren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion.

Overdragelsessummen skal senest to uger før overtagelsesdagen indbetales kontant til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender afregner provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.

Bestyrelsen er ved afregning overfor den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift og efterbetaling af varmeudgifter o.lign.

Såfremt afregning sker inden fraflytning, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af køberens eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.

Snarest muligt efter køberens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

Overdragelsessummen med eventuelle fradrag, som nævnt i stk. 3-5, skal afregnes senest 3 uger efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra køberen.

§17. OVERDRAGELSESEFRIST:

Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin bolig indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig, samt de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som i §16.

§18. OVERDRAGELSE AF DEL AF ANDELSBEVIS:

En andelshaver er uden fraflytning af boligen berettiget til at overdrage en andel af sit andelsbevis til et husstandsmedlem, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren. Den pågældende skal godkendes af bestyrelsen, idet dog en nægtet godkendelse skal begrundes skriftligt.

§19. DØDSFALD:

Dør andelshaveren, har ægtefællen ret til at fortsætte medlemsskabet og bibeholde brugsretten til boligen. Såfremt ægtefællen ikke ønsker at fortsætte medlemsskab og beboelse, har denne ret til efter reglerne i §13 at indstille, hvem der skal overtage andel og bolig.

Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, skal der gives fortrinsret først til personer, som beboede boligen ved dødsfaldet, og som i mindst 2 år havde haft fælles husstand med andelshaveren, og dernæst til personer, som af den afdøde andelshaver ved testamente eller skriftlig meddelelse til bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andel og bolig ved hans død.

Herefter gives fortrinsret til personer, der var beslægtede med den afdøde andelshaver i lige op eller nedstigende linje. §13, stk. a og §16 finder tilsvarende anvendelse. Boligen skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næstefter 3-månedersdagen for dødsfaldet.

Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, finder §17 tilsvarende anvendelse

§20. SAMLIVSOPHÆVELSE:

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får ret til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og bibeholde brugsretten til boligen. Såfremt en andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter boligen, skal hans ægtefælle indtræde som medlem eller forpligte sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelse bevarer retten til boligen. I modsat fald bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage boligen efter reglerne i §13.

Reglerne i §13 stk. a og stk. b finder tilsvarende anvendelse for husstandsmedlemmer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaver.

§21. OPSIGELSE:

Andelshaveren kan ikke opsig medlemskab af foreningen og brugsret til boligen, men kan udelukkende udtræde efter reglerne i §13 18 om overførsel af andel.

§22. EKSKLUSION:

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe hans brugsret til ophør i følgende tilfælde:

1. Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud og medlemmet ikke har betalt det skyldige senest 3 dage efter, at anbefalet brev med påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
2. Når et medlem er i restance med boligafgifter og andre ydelser til andelsboligforeningen, og medlemmet ikke har berettiget restancen senest 3 dage efter, at anbefalet brev med påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
3. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
4. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet.

Efter eksklusionen kan bestyrelsen disponere efter reglerne i §17. Bestyrelsen kan om fornødent forlange medlemmet udsat af boligen ved fogedens hjælp.

§23. GENERALFORSAMLING:

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. april med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdifastsættelsen
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg af bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af andelshaverne eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

§24. INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING:

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan afkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige hustrandsmedlemmer. Revisor samt andre sagkyndige indkaldt af bestyrelsen har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver én stemme. Ejer flere i forening en andel, har disse tilsammen kun én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem.

§25. GENERALFORSAMLINGSBESLUTNING:

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtaget er dog afstemninger, der drejer sig om væsentlig forandring af fælles bestanddele, og tilbehør, vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være tilstede. Forslag om væsentlig forandring af fælles bestanddele, og tilbehør, vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalfor-

samling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er tilstede og med 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne tilstede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endelig vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

§26. DIRIGENT OG REFERAT:

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

§27. BESTYRELSEN:

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær.

Generalforsamlingen vælger desuden én eller to suppleanter.

Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges et bestyrelsesmedlem dog kun for 1 år.

Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrædt medlem i den resterende del af den fratrædtes valgperiode.

§28. INHABILITET:

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

Der opføres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§29. BESTYRELSESMØDER:

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge samt når 1 medlem af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er tilstede. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller, i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

§30. TEGNINGSBERETTIGET:

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§31. REGNSKAB OG REVISION:

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af revisor og hele bestyrelsen.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Bestyrelsen foreslår i forbindelse med årsregnskabet, hvilken metode, der skal anvendes ved fastsættelse af andelenes værdi, samt hvilken værdi andelen herefter skal have. Som note til årsregnskabet oplyses generalforsamlingens beslutning om andelenes værdi og om, hvilken metode, der er anvendt ved fastsættelsen. Bestyrelsen udarbejder en beregning af andelens forventede værdistigning, indtil næste årsregnskab foreligger. Beregningens resultat anføres som note til regnskabet i såvel absolutte tal som i procent af indskudskapitalen.

§32. VALG AF REVISOR:

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol.

Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.

Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§33. OPLØSNING:

Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

VEDTÆGTER FOR AB HAYDNSVEJ 78-100

Således revideret og vedtaget på generalforsamlingen den 21. marts 2013

Bestyrelsen den: _____

Formand: _____
Henrik K. Frederiksen

Kasserer: _____
Jane Sams

Sekretær: _____
Jonny Schmidt